

Beneficiar SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL  
 S<sub>teren</sub> = 35671.00 mp (masurat 36356.00 mp)  
 conform CF 101972 CAD 101972 UAT Baia Mare

PLAN TOPOGRAFIC  
 scara: 1:500  
 Interviu

**LEGENDA**

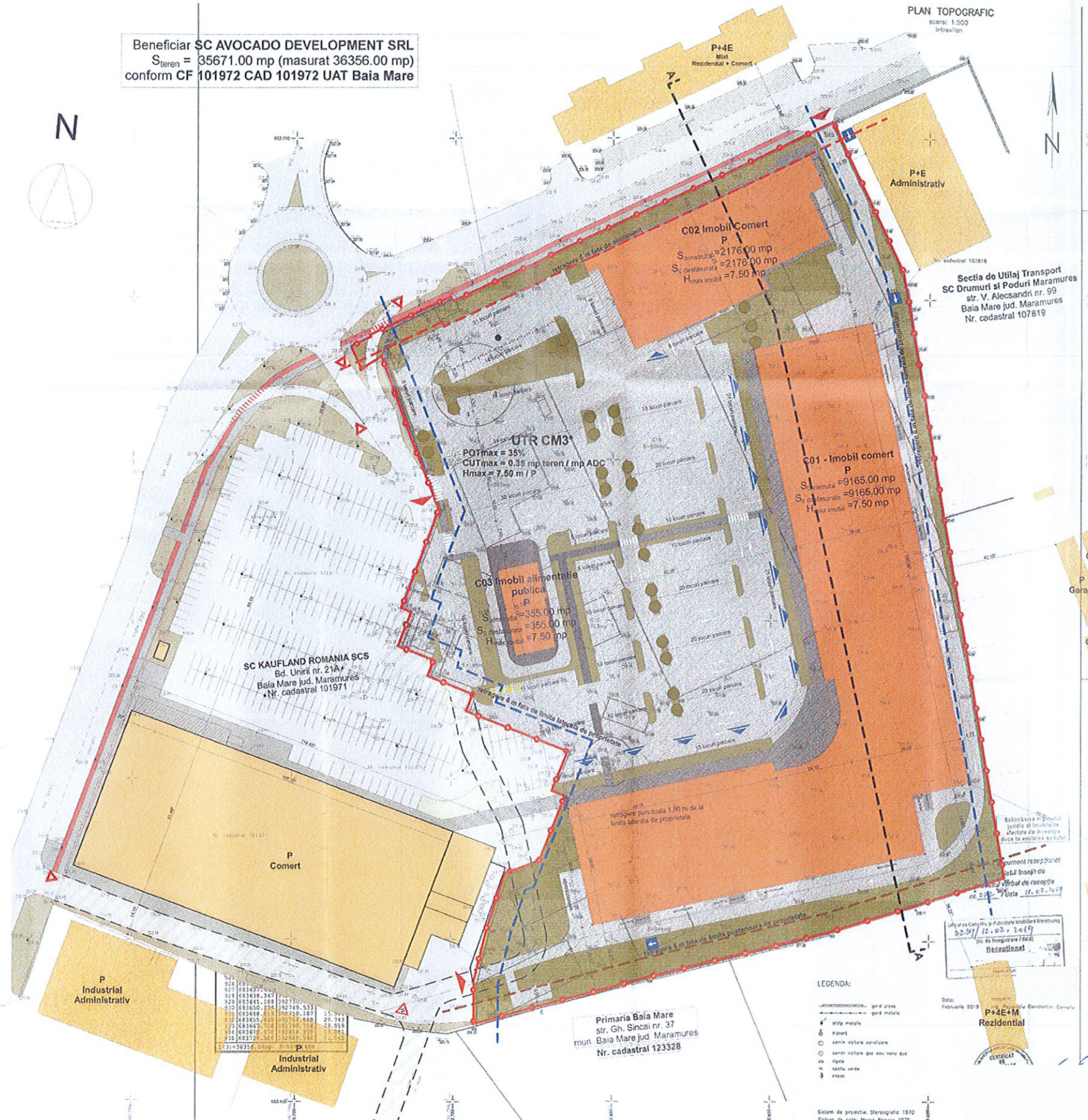
- limita proprietate amplasament studiat
- imprejmuire existenta
- poarta acces
- imobile existente pe amplasament
- imobile desfiintate
- imobile propuse
- copertine
- retragere minima fata de aliniament
- retragere minima fata de limita laterala de proprietate
- retragere minima fata de limita posterioara de proprietate
- zona constructibila
- perimetru de implantare
- acces auto pe amplasament
- acces pietonal pe amplasament
- acces pietonal in imobil
- circulatii pietonale publice/ pe amplasamente invecinate
- terase pietonale propuse pe amplasament
- circulatii carosabile reamenajate pe amplasamente invecinate
- circulatii carosabile publice / pe amplasamente invecinate
- circulatii carosabile reamenajate pe amplasamente invecinate
- terase carosabile propuse pe amplasament
- spatii verzi publice \ pe amplasamentele invecinate
- spatii verzi reamenajate pe amplasamentele invecinate
- spatii verzi propuse pe amplasament
- platforma depozitare deseuri
- pista pentru biciclete - dublu sens
- vegetatie talie medie
- posibilitate de conexiune la contextul urban invecinat

**BILANT TERITORIAL**

- SUPRAFATA TEREN:**  
CONFORM EXTRAS CF: 35671,00 mp  
MASURATA IN TEREN: 36356,00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT):**  
EXISTENTA: 11.323,00 mp  
PROPUSA: 11.696,00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CALCUL CUT):**  
EXISTENTA: 11469,00 mp  
PROPUSA: 11.696,00 mp
- SUPRAFATA UTILA:**  
EXISTENTA: ~ 10665,00 mp  
PROPUSA: ~10530,00 mp
- POT:**  
EXISTENT: 31,74%  
PROPUS: 32,78%
- REGIMUL DE INALTIME:**  
EXISTENTA: P+E  
PROPUS: P
- NR.LOCUITELOR INDIVIDUALE / COLECTIVE:**  
EXISTENTE: 0  
PROPUS: 0
- NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:**  
EXISTENTE: nedefinit  
PROPUS: 410 exterior (100% de coborati)
- CUT:**  
EXISTENT: 0  
PROPUS: 0,32
- BILANT TERITORIAL:**  
SPATII VERZI EXISTENTE: 4863,00 mp  
SPATII VERZI PROPUS: 7255,00 mp  
TERASE PIETONALE EXISTENTE: 0,00 mp  
TERASE PIETONALE PROPUS: 2295,00 mp  
TERASE AUTO EXISTENTE: 19970,00 mp  
TERASE AUTO PROPUS: 14425,00 mp  
PLATFORMA DESEURI EXISTENTA: 0,00 mp  
PLATFORMA DESEURI PROPUSA: 83,00 mp
- INALTIMEA MAXIMA LAATIC:**  
EXISTENTA: -  
PROPUSA: +7,50 fata de CTA
- INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI:**  
EXISTENTA: -  
PROPUSA: +7,50 fata de CTA

**TABEL COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	lungimi laterale D(1,1+1)	
X [m]	Y [m]		
901	683658,058	392891,728	191,191
902	683469,417	392824,040	97,315
903	683452,188	392869,747	59,157
904	683438,090	392811,344	55,809
905	683423,486	392757,426	1,871
906	683423,537	392742,422	11,522
907	683437,119	392757,401	16,970
908	683453,666	392761,422	17,882
909	683470,425	392767,093	11,390
910	682474,458	392777,819	21,681
911	683494,425	392785,779	4,443
912	683496,220	392781,672	13,214
913	683508,584	392786,598	9,335
914	683521,093	392754,623	5,648
915	683526,345	392756,701	15,096
916	683531,316	392742,678	9,184
917	683536,883	392744,534	11,901
918	683541,173	392733,433	11,482
919	683551,523	392737,468	3,239
920	683553,062	392734,436	32,971
921	683583,945	392745,962	23,930
922	683604,185	392737,149	27,643
923	683631,657	392728,013	7,464
924	683627,652	392721,714	7,684
925	683634,606	392718,444	6,372
926	683637,465	392720,144	9,529
927	683637,716	392724,721	6,699
928	683638,347	392724,421	6,687
929	683641,188	392720,474	21,254
930	683650,134	392749,533	1,469
931	683648,819	392750,187	15,941
932	683648,488	392744,689	28,143
933	683652,708	392750,728	28,959
934	683679,570	392816,939	58,081
935	683704,586	392859,546	51,345

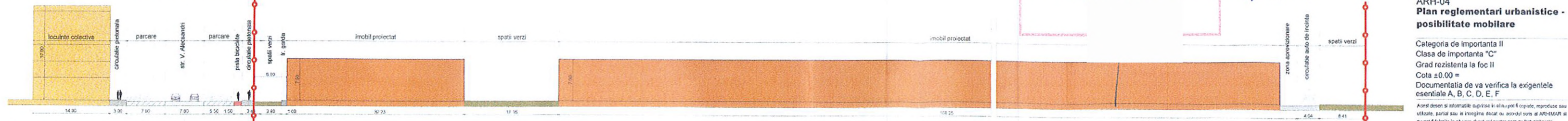


**BILANT TERITORIAL**

Denumire	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	35671.00	100.00 %	35671.00	100.00 %
Suprafata construita	11323.00	31.70%	11696.00	32.78 %
Circulatii pietonale	0.00	0.00%	2295.00	6.44 %
Circulatii carosabile	19970.00	55.98%	14425.00	40.44 %
Spatii verzi	4863.00	12.32%	7255.00	20.34 %

AVIZARH... SET 28/2019

Plan mobilare urbanistica sc. 1:1000



Sectiune caracteristica sc. 1:500



**ARHIMAR**  
 ARHITECTURA / URBANISM  
 BUCURESTI  
 Str. Carol Davila nr. 16, Sector 4, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 254 596790; F: +40 254 592614  
 www.arhimar.ro

Verificat  
 Sef Proiect

Desfiintare imobile existente, elaborare PUZ si construire imobile functiune mixta - comert si alimentatie publica, amenajari exterioare, organizare santier, imprejmuire, racorduri, bransamente si operatiuni notariale

Beneficiar SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL  
 str. Gara Herastrau nr. 2-4 etaj 7 nr. 23

Adresa investitiei Bd. Unirii nr. 21 mun. Baia Mare jud. Maramures

Proiect nr. 1338 - 2019  
 Faza P U Z  
 Scara 1:1000, 1:500  
 Data 08 2019

ARH-04  
 Plan reglementari urbanistice - posibilitate mobilare

Categoria de importanta II  
 Clasa de importanta "C"  
 Grad rezistenta la foc II  
 Cota ±0.00 = Documentatia de va verifica exigentele esentiale A, B, C, D, E, F  
 Anul deon si informatia cuprinsa in planurile de proiect, reprezinta sau utilizeaza, partial sau in intregime, datele si informatiile din ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Asigura respectarea ordinii de Precedenta Tehnic, necesare pentru alocare si nu va fi folosite pentru executie.